



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO:

- 1.1. Contratação de empresa especializada para execução de projeto de paisagismo do jardim localizado na área externa frontal e lateral da Câmara Municipal de Indaiatuba, incluindo fornecimento de toda mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas necessárias para a realização dos serviços.

2. INTRODUÇÃO:

- 2.1. A Câmara Municipal de Indaiatuba possui área externa ajardinada de aproximadamente 240 m², localizada ao longo da entrada principal, na Rua Humaitá, e na Rua Ademar de Barros, onde estão localizados a rampa de acesso ao Plenário Joab José Puccinelli e a entrada de veículos para o estacionamento dos Vereadores.
- 2.2. Uma vez que a implantação da vegetação atual ocorreu há mais de duas décadas, o equipamento público em questão carece de revitalização pois apresenta vários problemas como: i) diversos pontos sem cobertura vegetal; ii) espécies vegetais não indicadas para o local, que por conta da falta/excesso de luminosidade mostram-se com pouco vigor; iii) surgimento e proliferação de espécies parasitárias, que precisam ser transplantadas a fim de interromper a relação ecológica desarmônica estabelecida no local e condições atuais; iv) pontos sem nenhuma cobertura vegetal, como é o caso do canteiro localizado sob a rampa de acesso ao plenário Joab José Puccinelli.

3. JUSTIFICATIVA:

- 3.1. A área de jardinagem deve ser um conjunto harmônico, que organiza os espaços e equipamentos urbanos a partir de elementos estéticos e funcionais. Desta forma, existe a necessidade de execução do projeto paisagístico elaborado que compatibiliza as espécies mais indicadas para o local, o melhor aproveitamento possível das espécies existentes, o plantio de novas espécies compatíveis com as existentes, entre outros aspectos técnicos e socioambientais.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

- 3.2. Além disso, a execução de tal projeto é imprescindível para a harmonização do espaço público da Câmara Municipal de Indaiatuba, revitalizado por obras de acessibilidade, valorização e qualificação dos ambientes e pintura interna e externa da edificação, contribuindo assim para o conforto e sensação de segurança e dos frequentadores.
- 3.3. A sede da Câmara Municipal de Indaiatuba é elemento referencial para os munícipes e sua boa conservação representa a garantia de boas condições de trabalho aos servidores e de atendimento digno e respeitoso aos usuários e frequentadores. Um local público aprazível e bem cuidado está diretamente relacionado ao sentimento cidadão de pertencimento à cidade e fortalecimento da cultura de valorização e preservação de todo o patrimônio público municipal.
- 3.4. Cumpre ainda ressaltar que a Câmara Municipal não possui, em seu quadro de servidores, pessoal qualificado para a realização dos serviços em tela.
- 3.5. Some-se aos motivos elencados, que o interesse público encontra-se perfeitamente atendido na busca pela manutenção, valorização e preservação do patrimônio público, razão pela qual faz-se necessária a presente contratação.

4. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS:

- 4.1. Os serviços a serem realizados deverão obedecer ao projeto paisagístico contratado pela câmara Municipal de Indaiatuba e a este termo de Referência.
- 4.2. Todos os materiais e plantas a serem empregados deverão obedecer às especificações do Projeto Paisagístico e deste Termo de Referência;
- 4.3. As mudas fornecidas devem ser de boa qualidade e apresentar boas condições fitossanitárias, ou seja, livres de doenças ou ataque de pragas;
- 4.4. No caso de dúvidas de interpretação quanto à documentação, projeto e relatórios deverá ser solicitado o devido esclarecimento para o correto entendimento e execução dos serviços;
- 4.5. Deverão ser asseguradas as medidas adequadas para a proteção contra danos aos operários para a realização de todos os procedimentos, além de serem observadas as prescrições dos instrumentos legais e/ou normativos, relacionados à atividade.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

- 4.6. Concluídos os serviços, o local deverá ser limpo, com a remoção de todo o material solto, entulho e materiais não utilizados, varrição dos espaços ou ambientes e raspagem, quando necessário para retirada de resíduos e/ou terra do piso. A **CONTRATADA** também é responsável pela remoção, transporte e a devida destinação do entulho, atendendo todas as exigências ambientais.
- 4.7. A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas.
- 4.8. Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste memorial e nos respectivos projetos, assim como todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às normas brasileiras, sem prejuízo dos regramentos das normas da Vigilância Sanitária para o enfrentamento da pandemia do coronavírus.
- 4.9. A omissão de qualquer procedimento ou norma constante deste Projeto ou em outros documentos contratuais, não exime a **CONTRATADA** da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.
- 4.10. Toda a área de execução dos serviços deverá ser sinalizada, visando à preservação das instalações e prevenção de acidentes.
- 4.11. Deverá ser observada, no que couber, a norma reguladora nº 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, cabendo à contratada seguir rigorosamente os prescritos da norma quanto a equipamentos e procedimentos relacionados à segurança e ambiente do trabalho.
- 4.12. As mudas que apresentarem desconformidades com as exigências, não serão recebidas, devendo ser imediatamente substituídas pela contratada, sem ônus para a contratante



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

- 5.1. É obrigação e responsabilidade da **CONTRATADA** conferir o projeto e caso detectado discrepâncias, apontá-las à **CONTRATANTE** ainda que na fase de contratação, sob pena de dever executar os serviços na sua totalidade dentro das boas técnicas de execução.
- 5.2. Garantir a segurança das propriedades vizinhas, do edifício e das áreas do entorno, bem como responsabilizar-se por danos causados à **CONTRATANTE** ou à terceiros, em função da má execução dos serviços, de imprudência ou omissão por ela praticadas.
- 5.3. Promover minucioso estudo do projeto fornecido e do local de sua execução, com especial atenção às possíveis interferências existentes.
- 5.4. Possuir pessoal devidamente habilitado para a função a ser exercida, para a execução dos serviços em seu nome, observando rigorosamente todas as prescrições relativas às leis trabalhistas, previdenciárias, assistenciais, securitárias, sanitárias e sindicais, sendo considerada, nesse particular, como única empregadora.
- 5.5. Correrá por conta exclusiva da **CONTRATADA**, a contratação de mão de obra, isentando a **CONTRATANTE** de todos os encargos da legislação trabalhista, seguros de acidentes de trabalho, bem como todas as obrigações para com a previdência social, tributos federais, estaduais e municipais decorrentes do cumprimento do contrato.
- 5.6. A **CONTRATADA** se responsabiliza, de forma única, por acidentes de trabalho de seus empregados eventualmente ocorridos durante a prestação dos serviços, bem como por prejuízos causados a terceiros.
- 5.7. Executar os serviços mantendo as áreas de trabalho limpas e desimpedidas, observando o disposto na legislação e nas normas relativas à proteção ambiental, fazendo, inclusive, a remoção dos entulhos.
- 5.8. Responsabilizar-se pela remoção de todo o entulho gerado na execução dos serviços, por meio de armazenamento em caçambas, com troca conforme a capacidade, sendo que eventuais resíduos de construção civil, deverão ser destinados na forma estabelecida pela Resolução do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) nº 307, de 5 de julho de 2002 e alterações;



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

- 5.9. Manter os empregados uniformizados e/ou identificados e com os devidos equipamentos de higiene e segurança do trabalho, conforme NR-18.
- 5.10. Comunicar imediatamente à **CONTRATANTE**, bem como ao responsável pelo serviço, qualquer anormalidade verificada, inclusive de ordem funcional, para que sejam adotadas as providências de regularização necessárias.

6. RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE:

- 6.1. Acompanhar e fiscalizar os serviços, sob os aspectos quantitativo e qualitativo, anotando em registro próprio as falhas detectadas e comunicando quaisquer ocorrências que exijam medidas corretivas por parte da **CONTRATADA**.
- 6.2. Rejeitar quaisquer serviços executados equivocadamente ou em desacordo com as orientações transmitidas pela **CONTRATANTE** ou constantes deste Termo de Referência e solicitar que sejam refeitos.
- 6.3. Receber e atestar a nota fiscal.
- 6.4. Efetuar os pagamentos devidos nas condições estabelecidas.
- 6.5. Indicar formalmente o representante da **CONTRATANTE** para acompanhamento da execução contratual.
- 6.6. Facilitar por todos os meios o exercício das funções da **CONTRATADA**, dando-lhes acesso a suas instalações, promovendo o bom entendimento entre seus funcionários e os empregados da **CONTRATADA** e cumprindo suas obrigações estabelecidas no contrato.
- 6.7. Prestar aos empregados da **CONTRATADA** informações e esclarecimentos que eventualmente venham a ser solicitados e que digam respeito à natureza dos serviços.

7. DA FISCALIZAÇÃO:

- 7.1. A **CONTRATANTE**, através da sua **FISCALIZAÇÃO**, vistoriará permanentemente o local de execução dos serviços e poderá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

- 7.1.1. Paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a boa técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;
 - 7.1.2. Ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a execução dos serviços;
 - 7.1.3. Ordenar para que seja refeito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da **CONTRATADA** as despesas decorrentes da correção realizada;
 - 7.1.4. Aprovar os serviços executados e autorizar as respectivas medições.
- 7.2. A presença da **FISCALIZAÇÃO** durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica em solidariedade ou corresponsabilidade com a **CONTRATADA**, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas eventuais subcontratadas (se autorizado), na forma da legislação em vigor.

8. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

- 8.1. A presente aquisição será realizada por Dispensa de Licitação com fulcro no artigo 75 II da Lei Federal 14.133 de 01/04/2021, regulamentada pela Resolução 112 de 09/11/2021.
- 8.2. A contratação será realizada pelo regime de empreitada global com preços unitários, e o julgamento das propostas será realizado em grupo único, formado pelos itens constantes da Planilha Orçamentária Geral (item 13) observadas as exigências contidas no Projeto Paisagístico elaborado e neste Termo de Referência, quanto às especificações do objeto.
- 8.3. Justifica-se a necessidade da adoção do julgamento global em grupo único, pelo fato de que a divisão do objeto, para que seja executado por fornecedores diferentes, poderá acarretar prejuízos quanto ao resultado do projetado, dada a necessidade de compatibilidade, integração e harmonia de todo o conjunto, evitando possíveis divergências e/ou inconsistências técnicas que possam resultar em prejuízos para a Administração Pública.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700
CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

9. VISITA TÉCNICA:

- 9.1. A proponente poderá realizar visita técnica junto à Câmara Municipal de Indaiatuba.
- 9.2. A visita técnica tem por objetivo o prévio conhecimento dos serviços a serem realizados, das metragens, o local onde os serviços serão executados, bem como o esclarecimento de eventuais dúvidas e condições referentes ao objeto desta contratação e as condições para cumprimento de suas obrigações.
- 9.3. A visita será acompanhada por responsável designado pela Câmara Municipal de Indaiatuba, que emitirá e fornecerá o “Termo de Visita”.
- 9.4. O “Termo de Visita” fornecido pela Câmara Municipal de Indaiatuba tem a finalidade de comprovar que a empresa tem conhecimento do local onde será executado o serviço, bem como de todos os aspectos que possam influir direta ou indiretamente na execução do objeto, de modo a não incorrer em omissões que jamais poderão ser alegadas em favor de eventuais pretensões de acréscimo de preços.
- 9.5. A Visita Técnica poderá ser realizada de segunda a sexta-feira das 09h às 16h **até o dia 25 de novembro de 2022 e deverá ser previamente agendada pelo telefone (19) 3885 7700 ou pelos e mails compras@indaiatuba.sp.leg.br ou compras3@indaiatuba.sp.leg.br.**

10. GARANTIA E PRAZO DE EXECUÇÃO:

- 10.1. Todos os serviços executados pela **CONTRATADA** deverão ter garantia mínima de **6 (seis) meses**, período em que a empresa se responsabilizará pela substituição das mudas que não obtiveram medra, caso a muda apresente patologia ou não apresente boas condições fitossanitárias;
- 10.2. O prazo para a execução total dos serviços contratados é de **60 (sessenta) dias**, contados a partir da data de emissão da ordem de início de serviço, que será emitida pela **CONTRATANTE** após assinatura do contrato.
- 10.3. A **CONTRATADA** deverá cumprir rigorosamente o prazo de execução. O não cumprimento do prazo, em consequência de ineficiência por parte da **CONTRATADA**, implicará nas devidas penalidades cabíveis.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700
CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

11. DO PAGAMENTO:

- 11.1. As medições deverão ser encaminhadas pela **CONTRATADA** para aprovação da **FISCALIZAÇÃO**, juntamente com a **CONTRATANTE**, que por sua vez aprovará a medição após avaliação do relatório fotográfico e memorial de cálculo dos serviços executados.
- 11.2. Os pagamentos devidos serão efetuados mensalmente, mediante apresentação da Nota Fiscal/Fatura, em até 10 (dez) dias, após a expressa aprovação da FISCALIZAÇÃO e da CONTRATANTE e será efetuado através de depósito em conta corrente da CONTRATADA, após cumpridos os requisitos estabelecidos na legislação vigente.

12. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA DE PREÇOS

- 12.1. A proposta de preço deverá ser encaminhada **até às 17h do dia 28 de novembro de 2022.**
- 12.2. A proposta de preço deverá ser apresentada conforme os itens constantes da Planilha Orçamentária Geral do item 13;
- 12.3. Deve conter a razão social da empresa, CNPJ, assinada por representante legal, digitalizada e encaminhada para o e mail: compras@indaiatuba.sp.leg.br ou compras3@indaiatuba.sp.leg.br;
- 12.4. A proposta de preços deverá ter validade mínima de 45 (quarenta e cinco) dias.
- 12.5. A proposta deverá considerar todas as condições estabelecidas neste Termo de Referência.

13. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL PARA PROPOSTA DE PREÇOS

- 13.1. **Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução de projeto de paisagismo do jardim localizado na área externa frontal e lateral da Câmara Municipal de Indaiatuba, incluindo fornecimento de toda mão de obra, materiais, equipamentos e ferramentas necessárias para a realização dos serviços.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

Item	Descrição	Área	Porte	Quant.	Unid.	Valor Unitário	Valor Total
1	Cordyline Poa (linear)	8 m	50 cm	25	Unid.	R\$	R\$
2	Dinheiro-em-penca	15,5 m ²	5 cm	450	Unid.	R\$	R\$
3	Pitosporo	8,5 m ²	40 cm	40	Unid.	R\$	R\$
4	Ptychosperma elegans	-	3,5 m	3	Unid.	R\$	R\$
5	Barba de Serpente Verde	28 m ²	10 cm	560	Unid.	R\$	R\$
6	Singônio	25 m ²	15 cm	600	Unid.	R\$	R\$
7	Daslório	-	40 cm	8	Unid.	R\$	R\$
8	Mini Lantana Colorida	25 m ²	20 cm	600	Unid.	R\$	R\$
9	Cica	-	80 cm	3	Unid.	R\$	R\$
10	Guaimbê	11 m ²	40 cm	60	Unid.	R\$	R\$
11	Dianela Variegata	7 m ²	30 cm	60	Unid.	R\$	R\$
12	Odontonema	3 m ²	40 cm	20	Unid.	R\$	R\$
13	Bela Emilia Branca	2 m ²	20 cm	30	Unid.	R\$	R\$
14	Jasmin da Índia	2 m ²	20 cm	20	Unid.	R\$	R\$
15	Grama São Carlos	100 m ²	5 cm	100	m ²	R\$	R\$
16	Composto/substrato	-	-	10.000	kg	R\$	R\$
17	Calcário Dolomítico	-	-	200	kg	R\$	R\$
18	Yorin master	-	-	40	kg	R\$	R\$
19	Novatec	-	-	40	kg	R\$	R\$
20	Mão de Obra	-	-	1	-	R\$	R\$
Valor Total:							
Valor total por extenso:							

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA











PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

ANEXO I

ARQUIVOS ELETRÔNICOS CONTENDO O PROJETO EXECUTIVO E A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA EM BRANCO

Nome	Tipo	Tamanho
 BASE PROJETO PAISAGISMO.dwg	Arquivo DWG	935 KB
 fotomontagem 1.png	Arquivo PNG	2.075 KB
 fotomontagem 2.png	Arquivo PNG	1.475 KB
 fotomontagem 3.png	Arquivo PNG	1.422 KB
 fotomontagem 4.png	Arquivo PNG	1.440 KB
 fotomontagem 5.png	Arquivo PNG	934 KB
 fotomontagem 6.png	Arquivo PNG	1.606 KB
 fotomontagem 7.png	Arquivo PNG	2.866 KB
 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.xlsx	Planilha do Microsoft Excel	14 KB
 PROJETO - Atualizado 25102022.pdf	Foxit Reader PDF Document	2.082 KB



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

ANEXO II

IMAGENS DO JARDIM DA CÂMARA MUNICIPAL-SITUAÇÃO ATUAL



Foto 1- Rua Humaitá



Foto 2- Rua Humaitá



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP



Foto 3- Rua Humaitá



Foto 4- Rua Humaitá



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP



Foto 6- Rua Humaitá



Foto 7- Rua Humaitá



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP



Foto 8- Rua Humaitá



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP



Foto 9- Rua Humaitá esquina com Rua Ademar de Barros



Foto 10- Rua Ademar de Barros



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700

CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP



Foto 11- Rua Ademar de Barros